



ACEINGENIEROS

ACEINGENIEROS

arquitectura & construcción



ARQUITECTURA



INGENIERÍA



TOPOGRAFÍA



CAST



ASLAMIENTO
TÉRMICO
Y ACÚSTICO SIN
OBRA



ENERGÍA
RENOVABLES



CONSTRUCCIÓN

*"Nuestro compromiso
es su tranquilidad"*



ACE INGENIEROS

Somos una empresa con **amplia experiencia y con un objetivo** diario:

“satisfacer las necesidades de nuestros clientes de forma rápida, eficaz y económica.”



NUESTRO EQUIPO TÉCNICO DE PROFESIONALES

Contamos con un gran equipo de **profesionales con amplia experiencia y cualificación**, especializados en diversas áreas.

✦ ARQUITECTOS
✦ APAREJADORES

✦ TOPÓGRAFOS
✦ DISEÑADOR 3D

✦ INGENIERO INDUSTRIAL
✦ INGENIERO AGRÓNOMO

✦ ECONOMISTA



¿EN QUÉ PODEMOS **AYUDARTE?**



SERVICIO DE CALIDAD A
“PRECIOS INMEJORABLES”



ASESORAMIENTO
“GRATUITO” EN TODO LO
RELACIONADO CON:

**ARQUITECTURA
&
CONSTRUCCIÓN**



ASESORAMIENTO SOBRE
**“LA VIABILIDAD TÉCNICA Y
ECONÓMICA”** DE POSIBLES
**INVERSIONES Y COMPRAS
POTENCIALES**



ABARCAMOS Y ESTAMOS
ESPECIALIZADOS EN LA
TOTALIDAD DE SERVICIOS
COMPRENDIDO EN:

**ARQUITECTURA
&
CONSTRUCCIÓN**



FILOSOFÍA DE **TRABAJO**



**CALIDAD,
GARANTÍA Y
EFICIENCIA**
EN TODOS
NUESTROS TRABAJOS



**PRECIOS
ECONÓMICOS
Y ASESORAMIENTO
TÉCNICO**



CAST
"CONSTRUCCIÓN,
AHORRO ECONÓMICO,
SOSTENIBILIDAD
Y TECNOLOGÍA"



**RAPIDEZ
Y TRATO
PERSONALIZADO**



**COLABORACIÓN
BASADA EN LA
CONFIANZA,
BENEFICIO MUTUO
Y RESPETO**



NUESTROS SERVICIOS

Nuestra empresa multifuncional ofrece una gran variedad de servicios, todos ellos realizados con absoluta profesionalidad y garantizando calidad a precios económicos.



ARQUITECTURA

En ACE ingenieros realizamos toda clase de trabajos arquitectónicos.

01



INGENIERÍA

En ACE ingenieros realizamos toda clase de trabajos ingeniería.

02



TOPOGRAFÍA

En ACE ingenieros realizamos toda clase de trabajos de topografía.

03



CAST

En ACE ingenieros innovamos y desarrollamos proyectos enfocados a una construcción limpia y sostenible. **"Arquitectura bioclimática".**

04



AISLAMIENTO TÉRMICO Y ACÚSTICO SIN OBRA

En ACE ingenieros realizamos toda clase de trabajos de aislamientos térmicos y acústicos **"sin obras"**.

05



ENERGÍA RENOVABLES

En ACE ingenieros impulsamos la energía renovable promoviendo una construcción sostenible y eficiente.

06



CONSTRUCCIÓN

En ACE ingenieros realizamos toda clase de trabajos de construcción, tanto de obra nueva como de rehabilitación.

07

NUESTROS SERVICIOS ARQUITECTURA

En ACE Ingenieros realizamos toda clase de trabajos arquitectónicos respaldado por la amplia experiencia y cualificación de nuestros equipos de profesionales.

01



PROYECTOS Y CERTIFICADOS TÉCNICOS

◆ Certificado de eficiencia energética, registro en la Junta de Andalucía y etiqueta energética.

Desde la entrada en vigor del Real Decreto 235/2013 en el año 2013, todos los inmuebles que se encuentren en alquiler o venta, salvo algunas excepciones, estarán obligados a realizar los trabajos antes mencionados. El plazo de vigencia del certificado eficiencia energético es de 10 años.

◆ Legalización inmuebles urbanos y rústicos.

- **Certificado de Antigüedad y superficies** (Obra nueva y ampliación obra nueva en suelo urbano).
- **AFO (Asimilado fuera de ordenación):** Obra nueva y ampliación obra nueva en suelo rústico.

◆ Tours virtuales e Infografía (viviendas y negocios).

◆ Proyectos en BIM.

◆ Proyecto y dirección de obras.

- **Obra nueva.**
- **Rehabilitación.**

A todos nuestros clientes le realizamos un anteproyecto de obra nueva o rehabilitación de manera gratuita y sin compromiso a precio cerrado.

◆ Proyectos de coordinación de seguridad y salud.

◆ Proyecto de Legalización de obras y dirección de obras.

◆ Proyecto y análisis sobre la viabilidad técnico-financiera de inversiones en inmuebles o negocios.



❖ Tasación de inmuebles urbanos y rústicos.

- Herencias.
- Tasación Pericial Contradictoria.
- Separación de Bienes Gananciales.
- Conocimiento valor de mercado.
- Otros.

❖ Levantamientos de Planos de inmuebles urbanos, rústicos u otra índole.

- Vivienda plurifamiliar/piso.
- Vivienda unifamiliar/casa.
- Naves.
- Otros.

❖ Asesoramiento y proyecto de Domótica para su correcta aplicación en la vivienda.

❖ Estudios y certificados acústicos.

❖ Asesoramiento y gestión de todo tipo de trámites urbanísticos en Ayuntamientos.

❖ Asesoramiento y gestión de todo tipo de trámites relacionado con Registro, Catastro e Impuestos.

INFORMES Y LICENCIAS

❖ Licencia de Actividad y Apertura para todo tipo negocios.

❖ Licencia de 1º ocupación.

- Contratación nuevos suministros.
- Alquiler turístico.

❖ Licencia Alquiler turístico.

Para su obtención es necesario que la vivienda tenga licencia de 1º ocupación.

❖ Cambio de uso inmuebles.

- De inmueble con uso terciario o local a vivienda con uso residencial.
- De vivienda con uso residencial a inmueble con uso terciario o local.

❖ Informe técnico sobre el estado y situación de un inmueble.

Nuestros arquitectos y arquitectos técnicos, previa visita técnica al inmueble, emiten un informe con nuestras conclusiones en relación al estado y situación del inmueble, advirtiendo de los desperfectos observados en caso de que existiesen; así como las medidas correctoras a ejecutar para su subsanación.

Nuestros informes técnicos están visados por el Colegio Oficial de Arquitectos, garantizando la máxima seguridad y transparencia a nuestros clientes.

❖ Segregación, agrupación y división horizontal de inmuebles.

❖ ITE o IEE (inspección técnica de edificios).

La I.T.E tiene como finalidad garantizar la seguridad, correcta accesibilidad y habitabilidad de la edificación objeto de estudio así como las necesidades energéticas existentes. Además, reflejaremos en el informe tanto recomendaciones como actuaciones a realizar para lograr un mejor uso y un mantenimiento más eficiente del edificio en los casos que estimemos oportunos.

La I.T.E es obligatoria para:

- **Edificios con una antigüedad superior a 50 años desde su construcción.**
- **Edificios que soliciten subvenciones o ayudas públicas para obras de mejora: accesibilidad, seguridad, eficiencia energética, etc.**

Según la normativa vigente la I.T.E debe contener un informe de accesibilidad universal que deberá ir acompañado del certificado de eficiencia energética.

Está regulada por la Ley de ordenación urbanística de Andalucía (LOUA).



**INGENIERO
AGRÓNOMA**

- Tasación fincas rústica.
- Proyecto para cambios de calificación de cultivo en fincas rústicas.



**INGENIERÍA
INDUSTRIAL**

- Proyectos de telecomunicaciones viviendas, edificios u otros.
- Todo los trabajos relacionados con la construcción.

NUESTROS **SERVICIOS**
TOPOGRAFÍA
03



INFORMES TOPOGRÁFICOS

ACE Ingenieros realiza sus **trabajos topográficos con material e instrumentación GPS**, garantizando la máxima calidad y precisión a precios inmejorables.



VISITA A LA **FINCA / PARCELA**

Toma de datos técnicos y gráficos.



REALIZACIÓN INFORME A GUSTO Y NECESIDAD DE NUESTROS CLIENTES

Informe detallado sobre la finca/parcela con su correspondiente documentación gráfica.



MEDICIÓN REAL DE LA FINCA O PARCELA



GEORREFERENCIA / GML



OTROS TRABAJOS TOPOGRÁFICOS

- Levantamiento topográfico.
- Medición superficies fincas/parcelas rústicas y urbanas.
- Superposición topográfica.
- Medición y delimitación de linderos.
- Reparcelación urbanística.
- Verificación, discrepancia y actualización con superficies de Catastro o Registro de la Propiedad.



NUESTROS SERVICIOS

CAST

(CONSTRUCCIÓN + AHORRO ECONÓMICO +
SOSTENIBILIDAD + TECNOLOGÍA)

04



En dicho departamento innovamos y aplicamos nuevas tecnologías que nos permiten desarrollar proyectos donde **"no solo satisfacemos la necesidad básica del cliente, sino que le asesoramos y aportamos un beneficio extra"**.



**CONSTRUCCIÓN
DE DISEÑO A GUSTO
DEL CLIENTE**
(necesidad básica)



**REDUCIR EL
CONSUMO ENERGÉTICO
LO MÁXIMO DENTRO
DE LAS POSIBILIDADES
TÉCNICAS Y ECONÓMICAS
DE LA QUE DISPONGAMOS**
(Beneficio extra)



**ALCANZAR UN
MAYOR CONFORT
ASOCIADO A UN
MENOR GASTO
ECONÓMICO**
(Beneficio extra)



**ENERGÍAS RENOVABLES:
SOSTENIBILIDAD Y RESPETO
AL MEDIO AMBIENTE
ASESORANDO A NUESTROS
CLIENTES QUÉ ASPECTOS A
TENER EN CUENTA PARA ELLO.**
(Beneficio extra)



**APLICACIÓN DE
LA TECNOLOGÍA Y
DEMOCRATIZACIÓN DE
LA MISMA, MEDIANTE LA
IMPLANTACIÓN DE **DOMÓTICA**
EN LA VIDA DE NUESTROS
CLIENTES A UN PRECIO
ASEQUIBLE Y RENTABLE.**
(Beneficio extra)

Realizamos un **Demo en realidad virtual del proyecto** con el objetivo de que nuestro cliente tenga la certeza al 100% del resultado final para su tranquilidad. Dicho servicio lo podemos dar de manera gratuita gracias a que disponemos de un scanner leica blk 360 que nos permite realizar trabajos en realidad virtual con una precisión y una calidad altísima.



❖ ESCÁNER LEICA BLK 360

La realidad en 360° y 3D y topografía de precisión al alcance de todos. El escáner Leica BLK 360 permite realizar mediciones con una precisión inigualable con el que se pueden realizar las siguientes aplicaciones:

- **Topografía de precisión.**
- **Escaneado de interiores para elaboración y ejecución de proyectos de remodelación .**
- **Escaneado de exteriores de fachadas y otros elementos para reconstrucción, rehabilitación o restauración de edificios modelado BIM.**
- **Reconstrucción tridimensional de elementos.**
- **Control y certificación de movimiento de tierras y seguimiento de obra (depende de las dimensiones de la obra).**
- **Fotografías 360 y creación de tour virtual.**
- **Elaboración de planos 2D de plantas, alzados y secciones.**
- **Arqueología y yacimientos arqueológicos.**
- **Patrimonio histórico.**
- **Seguimiento de tendido eléctrico.**
- **Impresión 3D.**

❖ DRONES

Los drones DJI Mavic PRO 2 y DJI mini nos permiten capturar imágenes y vídeos aéreos en alta resolución. Contamos con pilotos de dron titulados por AESA. Tiene diversas aplicaciones tales como:

- **Trabajos de topografía.**
- **Captura de fotografías o vídeos en HD para dossier publicitarios.**
- **Captura de imágenes para las deficiencias en fachadas y cubiertas inaccesibles.**

❖ CÁMARA TERMOGRÁFICA

La cámara térmica Bosch GTC 400 C nos permite realizar mediciones detalladas y analizar visualmente con precisión las condiciones térmicas existente y la correcta distribución de calor, así como posibles fallos e irregularidades existentes.

Trabajos frecuentes:

- **Comprobar la correcta instalación de ventanas y puertas PVC o aluminio para descartar posibles fugas térmicas.**
- **Detectar humedades o fugas en instalaciones existentes.**
- **Comprobar la correcta instalación de suelos radiantes y otros sistemas alternativos.**
- **Otros a consultar.**

❖ BUILDING INFORMATION MODELING (BIM)

Nos encargamos de diseñar, modelar y desarrollar proyectos arquitectónicos, ya sea de rehabilitación u obra nueva, incluyendo toda la información relevante del edificio, todo ello en BIM 3D.

Este proceso produce el modelo de información del edificio o la infraestructura civil (también abreviado BIM), que abarca la geometría de la obra de construcción, las relaciones espaciales, la información geográfica, así como las cantidades y las propiedades de sus componentes.

NUESTROS **SERVICIOS**

AISLAMIENTO TÉRMICO Y ACÚSTICO "SIN OBRAS"

05



Realizamos todo tipos de trabajos de **aislamientos térmicos (frío/calor) y acústicos (ruidos) sin necesidad de realizar obra.**

Contamos con una herramienta Top (máquina CARD´ MIX 40) que nos garantiza un resultado de éxito y calidad.

Materia prima utilizada en nuestros trabajos:



LANA DE ROCA
TRITURADA



PRODUCTOS DE
PROTECCIÓN PASIVA



LANA DE VIDRIO



GUATA DE
CELULOSA Y CÁÑAMO
PARA TECHOS

"Aisla y ahorra dinero"



En ACE ingenieros estudiamos e innovamos continuamente en el desarrollo de una Arquitectura Bioclimática vinculado a la construcción de nuevas edificaciones de manera sostenible y respetando el medio ambiente.

Gracias a la tecnología de la disponemos, desarrollamos proyectos de obra nueva y Rehabilitación con el objetivo de optimizar los procesos de producción y consumo de energía mediante el uso de energías renovables.

En nuestras construcciones intentamos aprovechar la ubicación geográfica en la que nos encontramos, es por ello que generalmente nos decantamos por la energía solar como fuente principal de energía para la vivienda.

Por último, analizamos y estudiamos otros aspectos de gran importancia para la optimización del consumo energético de la edificación que conlleva a un mayor ahorro económico.

ANÁLISIS Y ESTUDIO ENERGÉTICO

- ◆ **Diseño de edificios y viviendas pasivas (passive house)** y estudio de su orientación para optimizar el aprovechamiento de la energía solar existente.
- ◆ Materiales de baja energía incorporados para la construcción de edificios y viviendas.
- ◆ Asesoramiento sobre electrodomésticos de alta eficiencia energética para conservar la energía operativa en el edificio.
- ◆ **Implementar tecnologías integradas de energía renovable** (sistema de climatización, calefacción...etc).
- ◆ Asesoramiento sobre el **ahorro económico y fiscal vigentes** por la implantación de energía renovables en nuevas edificaciones o edificaciones existentes con el propósito de promover la sostenibilidad y respeto del medio ambiente.
- ◆ **Auditorías energética.**
- ◆ **Instalaciones de placas solares.**
- ◆ **Instalación de sistemas de agua caliente, climatización y calefacción** asociados a la energía renovables (ejemplo: Aerotermita).
- ◆ **Instalación de sistemas de agua caliente, climatización y calefacción** asociados a la biomasa (ejemplo las calderas y estufas de pellet).





REFORMAS INTEGRALES / OBRA NUEVA

En ACE Ingenieros contamos en plantilla con un amplio y cualificado equipo de profesionales especializados tanto en obra nueva como en Rehabilitación de todo tipo de edificaciones.



ARQUITECTOS



ALBAÑILES



OFICIOS



APAREJADORES



PEONES DE
ALBAÑIL



ECONOMISTA

En cada solicitud de presupuesto de obra nueva o rehabilitación, realizamos de **"MANERA GRATUITA Y SIN COMPROMISO"** un **anteproyecto de la obra a ejecutar**, desglosándose en:

- ◆ **Planimetrías** del estado actual y reformado de la edificación.
- ◆ **Mediciones** detalladas con precios.
- ◆ **Tours virtual/infografías.**
- ◆ **Asesoramiento sobre posibles mejoras potenciales** que sean viables tanto técnica como económicamente.

"Nuestro compromiso es su tranquilidad"



ACEINGENIEROS

arquitectura & construcción



ARQUITECTURA



INGENIERÍA



TOPOGRAFÍA



CONSTRUCCIÓN



AISLAMIENTO
TÉRMICO
Y ACÚSTICO SIN
OBRA



ENERGÍA
RENOVABLES



CONSTRUCCIÓN

*"Nuestro compromiso
es su tranquilidad"*

☎ 858108422
694402825

🌐 www.aceingenieros.es
✉ info@aceingenieros.es

📷 @aceingenieros
📺 @ACEingenierosgranada

📍 Calle el Castaño 1, local 6, 18008 (Granada)
Calle San Antón 52, entreplanta, oficina 5 18001 (Granada)