



ACEINGENIEROS

arquitectura & construcción

TARIFAS DE PRECIOS 2024-2025



ARQUITECTURA



INGENIERÍA



TOPOGRAFÍA



CONSTRUCCIÓN



AISLAMIENTO
TÉRMICO
Y ACÚSTICO SIN
OBRA



ENERGÍA
RENOVABLES



CONSTRUCCIÓN

*"Nuestro compromiso
es su tranquilidad"*

Pack de 2 CEE sin gestión de tasas	69,90 €+IVA (34,95 €/ud)
Pack de 2 CEE con gestión de tasas: (Plus gestión tasas: 5€/ud. Total: 10 €/ pack de 2 CEE)	(79,90 €+IVA)+TASAS
Certificados individuales:	
• Pisos y locales: (sin gestión de tasas)	39 €+ IVA
• Pisos y locales: (con gestión de tasas)	(44 €+IVA)+TASAS
• Casas: (sin gestión de tasas)	44 €+IVA
• Casas: (con gestión de tasas)	(49 €+IVA)+TASAS
Plus por emergencia en menos de 24h	14,95 €+IVA

NOTAS: Precio del certificado energético independientemente de la superficie del inmueble, sea casa o piso, siempre y cuando sean para venta o alquiler.

No incluidos los edificios / naves industriales / Villas / Hoteles (consultar)

PLAZO DE ENTREGA: El trabajo solicitado desde que recibamos TODA la documentación requerida será de 4 días hábiles (lunes a viernes laborables). La documentación que se detalla a continuación se deberá enviar al mail info@aceingenieros.es y con copia a angel@aceingenieros.es.

La documentación e información requerida será:

- Referencia catastral
- Nombre, apellidos y DNI del titular
- Tipo de instalación de agua caliente que hay en la vivienda (butano, termo eléctrico, gas natural...).
- Indicar que instalaciones de calefacción/refrigeración hay en la vivienda.
- Material de ventanas y tipo de acristalamiento.
- Datos facturación.
- Justificante del pago de la tasa (en caso de NO gestionar nosotros las tasas)
- En caso de gestionar nosotros la tasa, se les responderá con la factura correspondiente y necesitaremos el pago previo para poder continuar con el proceso y podamos realizar el pago de dicha tasa.

PENALIZACIÓN: Si no cumplimos con el plazo establecido de la realización del certificado energético, se nos aplicará las siguientes penalizaciones:

- **De 1 a 3 días hábiles de retraso: 30 %** sobre la base imponible del precio
- **De 3 a 5 días hábiles de retraso: 50 %** sobre la base imponible del precio
- **Más de 5 días hábiles: 100 %** del precio

Notas: El plazo de entrega será del Certificado, ya que el registro de la junta de Andalucía, tal y como establece el RD435/2013 se podrá emitir en el plazo de un mes desde la fecha de emisión del certificado. Siempre intentaremos emitir simultáneamente certificado y registro, pero ante los problemas de las últimas fechas de la web de registro de la Junta de Andalucía, se intentará emitir lo antes posible.

NUESTRAS TARIFAS PLANOS

02

Pisos y locales: (hasta 150 m ²)	55 € + IVA
Pisos y locales: (de 150 m ² a 250 m ²)	70 € + IVA
Casas (hasta 150 m ² y 2 plantas) En caso de tener más de 2 plantas se cobrará un plus de 29€ por planta adicional.	70 € + IVA
Casas de grandes dimensiones	A consultar

NOTAS: No incluidos los edificios / naves industriales / Villas / Hoteles (consultar)

ANTEPROYECTO DE REFORMA

03

Incluye planos actuales de la vivienda + propuesta de reforma + mediciones detalladas y valoración de obra a ejecutar a precios actuales de mercado.

Pisos (hasta 150 m ²)	134,95 € + IVA
Pisos (de 150 m ² a 250 m ²)	169,95 € + IVA
Casas (hasta 150 m ² y 2 plantas)	169,95 € + IVA
Casas (de 150 m ² a 250 m ²)	199,95 € + IVA
Casas de grandes dimensiones	A consultar
PLUS por propuesta de reforma adicional	49,95 € + IVA

TASACIONES

04

Pisos	159 € + IVA
Casas	179 € + IVA

NOTAS: Tasaciones **no** hipotecarias

NUESTRAS TARIFAS LEGALIZACIONES

05

(CERTIFICADOS DE ANTIGÜEDAD Y SUPERFICIES)

Inmuebles

(PLUS de visado en el Colegio profesional **20€** en caso de que sea necesario)

435 € + IVA

AFO

06

(ASIMILADO A FUERA DE ORDENACIÓN)

Inmuebles

(PLUS de visado en el Colegio profesional **20€** en caso de que sea necesario)

desde 685 € + IVA

SEGREGACIONES DE INMUEBLES

07

Viviendas

A consultar

Parcelas (dependiendo de superficie de la finca)

desde 435 € + IVA

AGRUPACIONES

08

Pisos

345 € + IVA

Casas

375 € + IVA

Parcelas (dependiendo de superficie de la finca)

desde 435 € + IVA

NUESTRAS TARIFAS
**CONSULTAS
URBANÍSTICAS**
09

La **consulta** se debe solicitar al mail daniel@aceingenieros.es. En caso de que sean consultas genéricas, que se pueden resolver sin necesidad de tener que consultar y dedicar tiempo al estudio de los PGOU del municipio correspondiente, la consulta NO se cobrará.

Coste de 25€ + IVA por consulta

**PROYECTOS
DE CAMBIOS
DE USO**
10

Locales con adecuación realizada

Depende de la superficie y municipio donde se localice el inmueble.

desde 785 € + IVA

Locales sin adecuación realizada de obra

A consultar: debido a que habría que estudiar la viabilidad del proyecto de adecuación requerido y cambio de uso correspondiente.

A consultar

**LICENCIAS DE 1ª
OCUPACIÓN**
11

Pisos

(Depende del municipio donde se ubique el inmueble)

desde 435 € + IVA

Casas

(Depende del municipio donde se ubique el inmueble).

desde 635 € + IVA

NUESTRAS TARIFAS
IEE (ANTIGUA ITE)

12

Vivienda unifamiliar	199 € + IVA
Edificio plurifamiliar (hasta 16 viviendas)	385 € + IVA
Edificio plurifamiliar (más de 16 viviendas)	A consultar

**INFORME
TÉCNICO DE
ESTADO Y
SITUACIÓN DE
VIVIENDA**

13

Pisos	385 € + IVA
Casas	435 € + IVA

**INFORME DE
VALIDACIÓN
CATASTRAL**

14

Informe de validación catastral (PLUS por edificación 85 € + IVA)	desde 189 € + IVA
---	--------------------------

NUESTRAS TARIFAS

LICENCIAS DE ACTIVIDAD O APERTURA

15

Inocua (Depende de la superficie del inmueble y del municipio).	desde 385 € + IVA
Calificadas (Depende de la actividad, superficie del local y municipio).	A consultar

TOPOGRAFÍA

16

Parcelas de hasta 5000 m ²	235 € + IVA
Parcelas de 5001 m ² a 10.000 m ²	335 € + IVA
Parcelas de 10.001 m ² a 15.000 m ²	385 € + IVA
Parcelas más de 15.000 m ²	A consultar

NOTAS: Siempre se nos deberá facilitar la referencia catastral para confirmar y conocer el estado real de la finca y así valorar la accesibilidad y otros aspectos a tener en cuenta.

DRONES

17

Parcelas con casas	189 € + IVA
Parcelas agrícolas (depende de las dimensiones)	A consultar

NOTAS: Se tendrá que comprobar que se permita realizar el vuelo en la finca conforme a la legislación vigente.



ACEINGENIEROS

CONDICIONES:

- Los precios de todos nuestros trabajos comprenderán Granada capital, cinturón de Granada y costa de Granada, siempre y cuando se puedan adaptar las citas a nuestra disponibilidad.
- El pago de nuestros servicios se deberá realizar en el plazo de una semana desde que se emita la factura. En caso de que sean varias personas las que tengan que abonar el servicio, será la persona que encargue el trabajo la encargada de realizar la gestión de la totalidad del cobro.

*"Nuestro compromiso
es su tranquilidad"*