



ACEINGENIEROS

arquitectura & construcción

TARIFAS DE PRECIOS 2026



ARQUITECTURA



INGENIERÍA



TOPOGRAFÍA



CAST



AISLAMIENTO
TÉRMICO
Y ACÚSTICO SIN
OBRA



ENERGÍA
RENOVABLES



CONSTRUCCIÓN

*"Nuestro compromiso
es su tranquilidad"*

☎ 858108422 | 69402767 | 694402825

✉ info@aceingenieros.es

🌐 www.aceingenieros.es

📷 @aceingenieros

📌 @ACEingenierosgranada

NUESTRAS TARIFAS
CERTIFICADOS
ENERGÉTICOS

01

Pack de 2 CEE sin gestión de tasas. (Viviendas inferiores a 250m ² . No urgentes).	69,90 €+IVA (34,95 €/ud)
Pack de 2 CEE con gestión de tasas: (Plus gestión tasas: 5€/ud . Total: 10 €/ pack de 2 CEE). (Viviendas inferiores a 250m ² . No urgentes).	(79,90 €+IVA)+TASAS
Certificados individuales (Inmuebles inferiores a 250m ² . No urgentes).	
• Pisos y locales: (sin gestión de tasas)	39 €+ IVA
• Pisos y locales: (con gestión de tasas)	(44 €+IVA)+TASAS
• Casas: (sin gestión de tasas)	44 €+IVA
• Casas: (con gestión de tasas)	(49 €+IVA)+TASAS
Plus por emergencia en menos de 24h	19,95 €+IVA

NOTAS:

- Precio del certificado energético para edificaciones superiores a 250m²: desde **65 € + IVA (+tasas)** siendo casa o piso siempre y cuando sean para venta o alquiler.
- **NO incluidos los edificios / naves industriales / Villas / Hoteles (consultar).**
- Modificar CEE por error **NO** nuestro, precio de **20 € + IVA.**
- Modificar CEE por error nuestro, no cobramos.
- **Precios para Granada y cinturón.**

PLANOS

02

Pisos y locales: (hasta 150 m ²)	55 € + IVA
Pisos y locales: (+ de 150 m ²)	A consultar
Casas (hasta 150 m ² y 2 plantas) En caso de tener más de 2 plantas se cobrará un plus de 29€ por planta adicional.	70 € + IVA
Casas de grandes dimensiones	A consultar

NOTAS: No incluidos los edificios / naves industriales / Villas / Hoteles (consultar). **Granada y cinturón.**

NUESTRAS TARIFAS
**ANTEPROYECTO
 DE REFORMA**

03

Incluye planos actuales de la vivienda + propuesta de reforma + mediciones detalladas y valoración de obra a ejecutar a precios actuales de mercado.

Pisos (hasta 150 m ²)	134,95 € + IVA
Pisos (de 150 m ² a 250 m ²)	169,95 € + IVA
Casas (hasta 150 m ² y 2 plantas)	169,95 € + IVA
Casas (de 150 m ² a 250 m ²)	199,95 € + IVA
Casas de grandes dimensiones	A consultar
PLUS por propuesta de reforma adicional	49,95 € + IVA

TASACIONES

04

Pisos (hasta 150 m ²)	195 € + IVA
Casas (hasta 150 m ²)	215 € + IVA
Pisos y casas (+ de 150 m ²)	A consultar

NOTAS: Tasaciones **no** hipotecarias. **Granada y cinturón.**

LEGALIZACIONES

05

(CERTIFICADOS DE ANTIGÜEDAD Y SUPERFICIES)

Inmuebles (PLUS de visado en el Colegio profesional 20€ en caso de que sea necesario)	desde 435 € + IVA
--	--------------------------

NUESTRAS TARIFAS

AFO

06

(ASIMILADO A FUERA DE ORDENACIÓN)

Inmuebles

(PLUS de visado en el Colegio profesional **20€** en caso de que sea necesario)

desde 685 € + IVA

SEGREGACIONES DE INMUEBLES

07

Viviendas

A consultar

Parcelas (dependiendo de superficie de la finca)

desde 435 € + IVA

AGRUPACIONES

08

Pisos

desde 345 € + IVA

Casas

desde 375 € + IVA

Parcelas (dependiendo de superficie de la finca)

desde 435 € + IVA

NUESTRAS TARIFAS

**CONSULTAS
URBANÍSTICAS**

09

La **consulta** se debe solicitar al mail danielp@aceingenieros.es. En caso de que sean consultas genéricas, que se pueden resolver sin necesidad de tener que consultar y dedicar tiempo al estudio de los PGOU del municipio correspondiente, la consulta NO se cobrará.

Coste de 25€ + IVA por consulta

**PROYECTOS
DE CAMBIOS
DE USO**

10

Locales con adecuación realizada

Depende de la superficie y municipio donde se localice el inmueble.

desde 785 € + IVA

Locales sin adecuación realizada de obra

A consultar: debido a que habría que estudiar la viabilidad del proyecto de adecuación requerido y cambio de uso correspondiente.

A consultar

**LICENCIAS DE 1ª
OCUPACIÓN**

11

Pisos

(Depende del municipio donde se ubique el inmueble)

desde 435 € + IVA

Casas

(Depende del municipio donde se ubique el inmueble).

desde 635 € + IVA

NUESTRAS TARIFAS
IEE (ANTIGUA ITE)

12

Vivienda unifamiliar	199 € + IVA
Edificio plurifamiliar (hasta 16 viviendas)	385 € + IVA
Edificio plurifamiliar (más de 16 viviendas)	A consultar

INFORME
TÉCNICO DE
ESTADO Y
SITUACIÓN DE
VIVIENDA

13

Pisos	385 € + IVA
Casas	435 € + IVA

INFORME DE
VALIDACIÓN
CATRAL

14

Informe de validación catastral (PLUS por edificación 85 € + IVA)	desde 189 € + IVA
--	-------------------

NUESTRAS TARIFAS

**LICENCIAS DE
ACTIVIDAD O
APERTURA**

15

Inocua (Depende de la superficie del inmueble y del municipio).	desde 585 € + IVA
Calificadas (Depende de la actividad, superficie del local y municipio).	A consultar

TOPOGRAFÍA

16

Parcelas de hasta 5000 m ²	285 € + IVA
Parcelas de 5001 m ² a 10.000 m ²	385 € + IVA
Parcelas de 10.001 m ² a 15.000 m ²	435 € + IVA
Parcelas más de 15.000 m ²	A consultar

NOTAS: Siempre se nos deberá facilitar la referencia catastral para confirmar y conocer el estado real de la finca y así valorar la accesibilidad y otros aspectos a tener en cuenta. **Granada y cinturón.** Para valorar otras ubicaciones hay que enviar referencia catastral.



ACEINGENIEROS

CONDICIONES:

Los precios de todos nuestros trabajos comprenderán Granada capital y cinturón de Granada, siempre y cuando se puedan adaptar las citas a nuestra disponibilidad.

El pago de nuestros servicios se deberá realizar en el plazo de una semana desde que se emita la factura. En caso de que sean varias personas las que tengan que abonar el servicio, será la persona que encargue el trabajo la encargada de realizar la gestión de la totalidad del cobro.

*"Nuestro compromiso
es su tranquilidad"*